



Dati aggiornati al 30/06/2022

DICHIARAZIONE AMBIENTALE 2021-2023

Nitor Soc. Coop.

Via Vittime del Lavoro, 43/A - Travagliato (BS)

Tel. 030/3731136 - Fax 030/311834

Codice Fiscale e Partita Iva: 01950620987 – R.E.A. BS-394658

SITO INTERNET: www.nitorpulizie.it

E-MAIL: info@nitorpulizie.it

P.E.C.: nitor@legalmail.it



**GESTIONE
AMBIENTALE
VERIFICATA
IT-002077**

Dati Generali dell'Azienda

Ragione sociale	Nitor Società Cooperativa
Indirizzo della Sede Legale	Via Vittime del Lavoro 43/a
Indirizzo della Sede Operativa	Via Vittime del Lavoro 43/a
Telefono	030 3731136
Fax	030 311834
Indirizzo e – mail	info@nitorpulizie.it
Posta Elettronica Certificata	nitor@legalmail.it
Sito web	https://www.nitorpulizie.it/
Attività	Pulizia civile, industriale e facchinaggio
Elenco attività e servizi	Gestione logistica e organizzata del magazzino, movimentazione e spedizione merci, sgombero di capannoni, soffitti, solai, cantine, e piccoli traslochi.
Data di avvio della attività in oggetto	1997
Codici ISTAT Comune	017188
Codice NACE	81.21
Tipologia di organizzazione secondo i parametri definiti dalla Commissione Europea e con DM Ind. del 18.09.97 su G.U. n. 229 del 01.10.97	Media impresa
N° addetti	440
N° Partita IVA	01950620987
Responsabile del Sistema di Gestione Ambientale	Luigi Mercenaro
Rappresentante della Direzione	Enrico Bettera
Nome del verificatore ambientale	RINA SERVICES S.P.A.
Certificazioni in corso di validità	ISO 14001:2015 ISO 9001:2015 ISO 45001:2018

INDICE

1	PREMESSA.....	4
2	PRESENTAZIONE DELL’AZIENDA	5
2.1	CONTESTO DELL’ORGANIZZAZIONE	6
2.2	PROCESSI E ATTIVITA’ SVOLTE	8
3	POLITICA AMBIENTALE.....	11
4	IL SISTEMA DI GESTIONE AMBIENTALE.....	14
5	LEADERSHIP	15
5.1	STRUTTURA ORGANIZZATIVA.....	17
5.2	COMUNICAZIONE AMBIENTALE.....	19
6	OBBLIGHI NORMATIVI IN MATERIA DI AMBIENTE.....	20
7	ANALISI E VALUTAZIONE DEGLI ASPETTI AMBIENTALI.....	21
7.1	DESCRIZIONE DEI CRITERI E ASSEGNAZIONE DEL PUNTEGGIO	21
7.2	ASPETTI/IMPATTI AMBIENTALI DELLE ATTIVITÀ SVOLTE.....	24
7.2.1	<i>Risorse energetiche (Aspetto diretto)</i>	25
7.2.2	<i>Materie prime e sostanze pericolose (Aspetto diretto)</i>	26
7.2.3	<i>Risorse idriche (Aspetto diretto)</i>	27
7.2.4	<i>Emissioni in atmosfera (Aspetto diretto)</i>	28
7.2.5	<i>Scarichi idrici (Aspetto diretto)</i>	31
7.2.6	<i>Rifiuti prodotti (Aspetto diretto)</i>	32
7.2.7	<i>Impatto acustico (Aspetto diretto)</i>	32
7.2.8	<i>Traffico indotto (Aspetto diretto)</i>	33
7.2.9	<i>Biodiversità e uso del suolo (Aspetto diretto)</i>	33
7.2.10	<i>Fornitori (Aspetto indiretto)</i>	33
7.3	PRESENTAZIONE DEGLI INDICATORI CHIAVE	34
7.4	EMERGENZE	34
8	COMPETENZE E SENSIBILIZZAZIONE	35
9	DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ NORMATIVA	36
10	OBIETTIVI E PROGRAMMI AMBIENTALI.....	36
11	GLOSSARIO	39
12	PIANIFICAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DELLA SUCCESSIVA DICHIARAZIONE AMBIENTALE	40

1 Premessa

La presente Dichiarazione Ambientale viene predisposta in conformità al Regolamento (UE) 1221/09 ("EMAS") per fornire informazioni utili alla comprensione e valutazione delle attività svolte dall'Azienda dal punto di vista ambientale.

La Direzione dell'Azienda, consapevole che una corretta gestione ambientale rappresenta da una parte un'opportunità di sviluppo e dall'altra una modalità per razionalizzare le attività relative a questo tema, ha realizzato l'analisi delle problematiche ambientali che caratterizzano le attività, ha definito la propria Politica Ambientale ed ha avviato una serie di programmi per il miglioramento delle proprie prestazioni.

L'organizzazione ha reso operativo un Sistema di Gestione Ambientale per realizzare lo sviluppo delle proprie attività in piena sintonia con le esigenze dell'ambiente, ricercando al contempo la massima trasparenza nei rapporti con i propri interlocutori, dai fornitori ai clienti, dalla comunità locale alle pubbliche amministrazioni. In questo documento sono descritti gli intenti della Direzione (formalizzati nella Politica Ambientale), la quantificazione e la valutazione degli impatti ambientali legati alle attività svolte nel sito produttivo, il Sistema Aziendale e gli obiettivi da raggiungere negli anni a venire.

Con questo documento inoltre si intende trasmettere le informazioni inerenti le iniziative ambientali ed i progetti che la Direzione dell'Azienda vuole mettere in atto, al fine sia di concretizzare una politica di controllo su tutti gli aspetti ambientali (diretti ed indiretti) delle attività svolte, sia di impegnarsi ad una scrupolosa osservanza della legislazione ambientale vigente.

2 Presentazione dell'Azienda

Nitor Società Cooperativa, realtà presente sul territorio sin dal 1997, è attiva nei servizi di pulizie industriali e civili, operante in diverse realtà produttive e costituita da oltre 440 soci.

La Società offre i seguenti servizi:

- pulizia civile (pulizie in abitazioni private, condomini, case di cura e di riposo, aziende ospedaliere, scuole, palestre, impianti sportivi);
- pulizia industriale (pulizia continuativa dei reparti produttivi con l'intervento di operatori fissi in azienda; pulizia straordinaria dei reparti produttivi, da eseguire su specifica richiesta del Cliente; pulizie di macchinari e/o di linee di produzione; pulizia continuativa e straordinaria di uffici, bagni e spogliatoi; pulizia di piazzali esterni, viali interni alle aziende, aiuole ed aree verdi, pulizia in ambiente sanitario);
- servizi di logistica (movimentazione merci, attuata con il supporto di macchinari di proprietà; confezionamento; cernita; preparazione di imballaggi; sgombero di capannoni, soffitti, solai, cantine, fino ad includere i piccoli traslochi; gestione logistica ed organizzata della movimentazione e della spedizione merci da magazzino.

Nitor offre un servizio importante ai propri clienti. Spesso gli alti costi del servizio di pulizia dipendono da capitolati che comprendono servizi inutili e che non considerano i vantaggi derivanti dai moderni sistemi di pulizia improntati alla razionalizzazione del servizio. La struttura tecnica con il supporto di moderne tecnologie, è a disposizione del cliente per elaborare un capitolato specifico per le esigenze delle aziende.

Il campo di applicazione del SGA è l'erogazione dei servizi di pulizia civile, industriale e facchinaggio come descritti nel seguito.

SERVIZI SVOLTI DALL'AZIENDA

Pulizie Industriali:

- Pulizia di linee di produzione per qualsiasi impianto;
- Interventi di risanamento generali;
- Lavaggio vetrate e facciate continue;
- Lavaggio meccanico di fondo e trattamento dei pavimenti,
- Trattamento antipolvere, cerature e resinature;
- Lavaggio moquette;
- Disinfezione telefoni.

Pulizie civili: comprendono le più svariate tipologie di pulizia, dal mantenimento delle parti comuni nei condomini, alla pulizia di fine cantiere in nuove abitazioni, alla pulizia di scuole, asili, enti pubblici, alla pulizia e sanificazione di ospedali e cliniche, tutte svolte con le migliori tecnologie disponibili e con personale altamente specializzato. Una squadra specializzata è disponibile ad effettuare qualsiasi tipo di trattamento alle pavimentazioni, e qualsiasi tipo di pulizie straordinarie, in particolare in seguito a ristrutturazioni ed opere murarie in genere.

Servizi di facchinaggio e gestione logistica ed in particolare di:

- Movimentazione merci (anche con l'ausilio di muletti);
- confezionamento;
- cernita;
- preparazione imballaggi;
- sgombero di capannoni, soffitti, solai, cantine;
- piccoli traslochi;
- controllo qualità.

Le attività in "outsourcing" sono esclusivamente quelle relative ad attività straordinarie di pulizia particolari, quali spurgo, effettuate necessariamente da ditte esterne che presentano attrezzature specifiche e personale qualificato.

2.1 Contesto dell'Organizzazione

L'Azienda Nitor Società Cooperativa ha sede legale ed operativa in Comune di Travagliato (BS) in Via Vittime del Lavoro 43/a. L'attività è svolta in un in un capannone ove hanno sede sia gli uffici che l'area destinata a magazzino per l'approvvigionamento dei cantieri. La sede operativa si trova all'interno di quartiere a vocazione artigianale – industriale ad est del capoluogo comunale ed a sud ovest della città di Brescia.

L'edificio in cui Nitor è ubicata è di proprietà della società UBI Leasing, con sede in Via Cefalonia, n° 74 Brescia, alla quale Nitor versa regolare rata mensile.

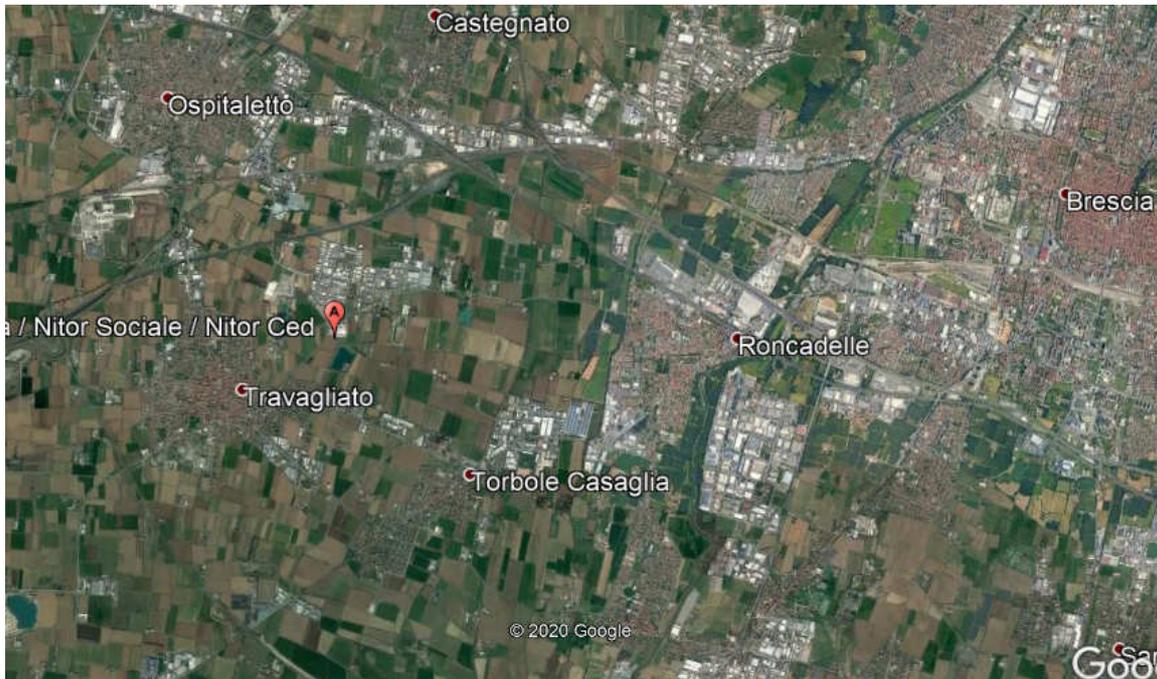
Prima della lottizzazione e della realizzazione del polo industriale di Travagliato, l'area (Area industriale "Averolda") nella quale è ubicata Nitor Soc. Coop., aveva destinazione agricola.

La Azienda occupa circa 860 m² di superficie totale di cui coperta 530 m² e i restanti 330 m² di superficie asfaltata. Sotto il punto di vista urbanistico l'area è pertanto inquadrata come componente produttiva ed inserita sostanzialmente nel tessuto urbano locale (sebbene nella periferia nord-est del paese e con riferimento alla Tavola 1a del Piano di Governo del Territorio Comunale).

La morfologia del terreno nell'intorno della sede è prevalentemente pianeggiante, a circa 10 km a nord si trovano i primi rilievi delle Prealpi bresciane.

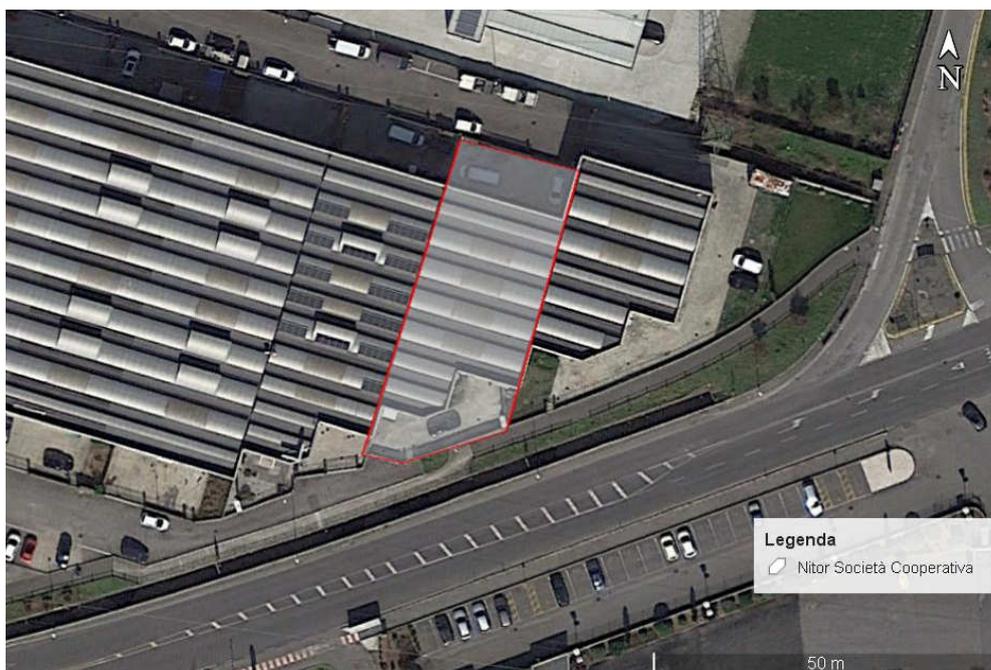
Dal punto di vista idrogeologico l'area non presenta rischi in quanto il più vicino corso d'acqua è il Fiume Mella a circa 4 chilometri di distanza, corso d'acqua a regime controllato. Le piogge sono concentrate nelle stagioni intermedie e rientrano nel range di piovosità media del Nord-Italia.

Nell'intorno dell'azienda sono insediate attività produttive e di logistica e a sud confina con la strada provinciale, Via S. Francesco d'Assisi.



7

Inquadramento geografico della sede di Nitor Soc. Coop



Sede legale ed operativa – Aree uffici e magazzino

Per quanto concerne l'approvvigionamento idrico è assicurato dall'acquedotto comunale e gestito da un unico contatore intestato a Nitor Soc. Coop.

L'energia elettrica erogata viene impiegata per i soli locali uffici, per illuminazione del Magazzino e per l'attività occasionale di ricarica mezzi elettrici rientrati in sede.

Nitor Soc. Coop non presenta allacci alla rete di fornitura di gas metano, ne depositi di GPL.

La climatizzazione invernale ed estiva è svolta da una pompa di calore:

DAIKIN VRV11RXY910 - Tipo di refrigerante R410A - Caricato con 8,4 Kg e 7,70 kW di potenza.

Su tale impianto vengono svolte annualmente le verifiche necessarie per il corretto funzionamento.

2.2 PROCESSI E ATTIVITA' SVOLTE

Come detto l'azienda svolge presso la sede principale attività di amministrazione, pianificazione, logistica e approvvigionamento, mentre presso i cantieri vengono svolte le attività di pulizia Industriale, pulizia civile, servizi di facchinaggio e gestione logistica.

Processo di Amministrazione e pianificazione:

L'attività è svolta da circa 15 persone presso gli uffici tra il piano terra e il primo piano, le quali gestiscono i vari servizi amministrativi e di supporto di centralino, tecnici, commerciali, amministrazione, sicurezza, risorse umane e direzione.

Processo Logistico e Approvvigionamento:

Presso il magazzino vengono stoccati i prodotti per la pulizia (carta, detersivi e materiali assorbenti) e attrezzature per l'attività di pulizia (motoscoperie e lavapavimenti); è presente inoltre un archivio cartaceo documentale. I materiali vengono, in base alle necessità della commessa/cantiere, prelevati assieme all'attrezzatura di pulizia.

Non vengono svolte attività di manutenzione sulle attrezzature o rimessa automezzi.

Processo di Pulizia, facchinaggio e gestione logistica:

Vengono definite in via preliminare le modalità operative, i prodotti, i DPI, le modalità di gestione dei rifiuti e le attività da svolgersi presso i cantieri, compresa la formazione da somministrare per l'apertura dei nuovi cantieri.

I rifiuti prodotti consistono generalmente in rifiuti assimilabili agli urbani e vengono smaltiti presso la committenza con il servizio di raccolta comunale.

Qualora si tratti di pulizia industriale, i lavoratori vengono istruiti dai committenti sulle modalità operative di gestione dei rifiuti, depositandoli presso i loro depositi temporanei.

